



GEMEINDE LANGERWEHE DER BÜRGERMEISTER

Gemeindeverwaltung – Postfach 1240 – 52374 Langerwehe

Ministerium für Wirtschaft, Industrie,
Klimaschutz und Energie NRW

Berger Allee 25
40213 Düsseldorf

3. Änderung des Landesentwicklungsplanes Nordrhein-Westfalen hier: 2. Beteiligung gemäß § 9 (2) ROG in Verbindung mit § 13 LPIG

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich danke Ihnen für die Möglichkeit der 2. Beteiligung zur 3. Änderung des Landesentwicklungsplanes Nordrhein-Westfalen.

Die Gemeinde Langerwehe gibt hierzu die folgende Stellungnahme ab:

Strukturwandel für durch den Tagebau betroffene Kommunen:

Die Gemeinde Langerwehe unterliegt aufgrund des angrenzenden Braunkohletagebaus Inden seit Jahren einem stetig fortschreitenden Strukturwandel.

Zwar konnte in den letzten 5 Jahren im Bereich der Siedlungsentwicklung eine eindeutige Zunahme an Wohnbauflächen erreicht werden, jedoch ist es nach wie vor Ziel der Gemeinde, auch für die durch den Tagebau wegfallenden Arbeitsplätze einen Ersatz zu schaffen.

Die Gemeinde Langerwehe möchte sich für die Berücksichtigung der letzten Stellungnahme bedanken, da in der aktuellen Ausfertigung der Grundsatz 6.3-6 aufgenommen wurde, dass unter bestimmten Voraussetzungen ausnahmsweise die Festlegung neuer Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB) isoliert im Freiraum zugelassen werden kann.

Der Strukturwandel im rheinischen Revier kann nur gelingen, wenn den betroffenen Kommunen Hilfestellungen und unbürokratische Lösungsmöglichkeiten angeboten werden, welche zeitnah umgesetzt werden können. Eine Region, die ständig im Wandel ist, benötigt mehr

31. März 2026

Seite 1 von 2

Dienststelle:

Bauamt

Aktenzeichen:

Merx

Ansprechpartner:

Marius Merx

Durchwahl:

+49 (0)2423 409-150

Telefax:

+49 (0)2423 409-189

Etage, Zimmer:

1, 126

E-Mail:

mmerx@langerwehe.de

Dienstgebäude:

Schönthaler Str. 4
52379 Langerwehe
Telefon: +49 (0)2423 409-0
Telefax: +49 (0)2423 409-201
gemeinde@langerwehe.de
www.langerwehe.de

Die aktuellen Öffnungszeiten sowie sonstige Hinweise hierzu, finden Sie immer tagesaktuell auf der Homepage der Gemeindeverwaltung Langerwehe

Steuerinformationen:

Steuernummer: 207/5712/0977

Bankverbindung:

Sparkasse Düren
IBAN: DE32 3955 0110 0001 3001 10
BIC: SDUEDE33XXX



Facebook
langerwehe.de/link/fb



Instagram
langerwehe.de/link/ig



LANGERWEHE
EIFEL UND INDELANC





Flexibilität um den bevorstehenden Herausforderungen gerecht zu werden. Dies wird mit der geplanten Änderung angestrebt.

Seite 2 von 2

Interkommunale Zusammenarbeit:

Zu einem aktiven Strukturwandelprozess gehört auch die Kooperation mit benachbarten Kommunen im Bereich der Gewerbeentwicklung, Mobilität und Klimaanpassung. Der LEP sollte daher unterstützend vereinfachte Regelungen für interkommunale Flächenentwicklungen vorsehen.

Der Grundsatz 6.3-6 sollte entsprechend angepasst werden:
Hierbei können beispielsweise in interkommunaler Zusammenarbeit Flächen identifiziert werden, welche sich für die Festlegung neuer Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB) isoliert im Freiraum besonders eignen.

Mit freundlichen Grüßen
i.V.



(Sven Cramer)